K. Czarnowscy
04. 11. 2024 BN

DUM III
04-11-2024

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

WPŁYNĘŁO
URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU
Kancelaria Ogólna (17)
2024 -10- 31
Znak zmiki sz.: .....

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Prezydent Miasta Białegostoku**

2. RODZAJ PISMA[1]

1. ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2]

2. ☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3] ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1]

Nr rejestru (9) DK / 294782 / 2024

1. ☒ 3.1. plan ogólny gminy

2. ☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

3. ☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

4. ☐ 3.4. audyt krajobrazowy

5. ☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU
Departament Urbanistyki i Architektury
Dn. 2024 -11- 04 (5)
WPŁYNĘŁO
Nr rej. ..... Zał. .....

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4]

Imię i nazwisko lub nazwa: **Fundusz Nieruchomości Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**
Kraj: **Polska**..... Województwo: **podlaskie**.....
Powiat: **m. Białystok**.....Gmina: **Białystok**.....
Ulica: **Prezydenta Ryszarda Kaczorowskiego** ..... Nr domu: **7** Nr lokalu:**U35**.....
Miejscowość: **Białystok**.....Kod pocztowy: **15-375**.....

[redacted]

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4]

(Nieobowiązkowo)
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4]

(Nieobowiązkowo)
☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy:.....
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....
Nr tel. (nieobowiązkowo): . . . . . .
.....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5]: .....

. 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść Wnoszę o przypisanie nieruchomości zlokalizowanej w Białymstoku przy ulicy **Bohaterów Monte Cassino**, położonej w obrębie geodezyjnym 0011 **Śródmieście**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka/ nr **335/1** / do strefy planistycznej **SW** (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną)

Celem przypisania nieruchomości do strefy jest umożliwienie efektywniejszego wykorzystania nieruchomości poprzez adaptację na cele mieszkalne, *w formie kontynuacji istniejącej* **zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z usługami** oznaczonej jako teren 3.6MWU / w MPZP/. Objecie terenu strefą SW pozwoli na domknięcie kwartału zabudowy w stronę ulicy Bohaterów Monte Cassino / *uwzględniając sąsiednie działki m.in 312/15,312/16, 310/5, 336,/, 337/2, 338/1 308/7, 339/7, 340/12 /.* , integrując teren z istniejącą zabudową / *3.6MWU /* oraz podnosząc wartość użytkową i estetyczną tego obszaru.

1. 7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	1.1. 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	1.2. 7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	1.3. 7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[6]	1.4. 7.2.4. Treść[6]
	Plan ogólny miasta Białegostoku	206101_1. 0011.335/1	☒ tak ☐ nie	Przypisanie działki do strefy **SW** (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną)

2. 7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	2.1. 7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	2.2. 7.3.2. 2.3. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	2.4. 7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	2.5. 7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[7] 2.6.	2.7. 7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	2.8. 7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	2.9. 7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
	....	....	☐ tak ☐ nie	....	....	....	....

. 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[8)]

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..... CZŁONEK ZARZĄDU ..... Data: 31.10.2024

Sebastian Uryn

FUNDUSZ NIERUCHOMOŚCI SP. Z O.O.
ul. Kaczorowskiego 7 lok U35, 15-375 Białystok
NIP: 5423452574 REGON 522559341
KRS: 0000980713
kontakt@funduszniеruchomosci.pl
tel: 797 674 174

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[7] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[8] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.